



SCB

ニュース&トピックス

No.2025-92

(2025. 10. 31)

信金中央金庫 地域・中小企業研究所

上席主任研究員 刀禰 和之

研究員 森川 友理

03-5202-7671

s1000790@facetoface.ne.jp

館山信用金庫の職員寮整備

ポイント

- 館山信用金庫は、地元外出身者の採用強化や転居を伴う転勤となった職員への配慮などを目的に、職員寮の整備を進めている。2025年10月現在、4つの職員寮を保有する。
- 入寮対象は、地元外から採用した職員や転居を伴う転勤となった職員である。館山寮を除く3寮では、別途、支店長のBCP対策として1室を確保してある。
- 2024年4月に新設した鋸南寮は2階建ての6室からなる。ワンルーム型でプライバシー確保にも配慮しており、また格安での入寮を可能としている。
- 同金庫は新卒採用を強化するなか職員寮の整備をPRしており、実際、地元外出身者の入庫に繋がったケースも出てきた。

1. 職員寮の整備

千葉県館山市に本店を置く館山信用金庫（図表1）は、地元外出身者の採用強化や転居を伴う転勤となった職員への配慮を主な目的に、職員寮の整備を進めている。2025年9月現在、若宮（市原市）、木更津（木更津市）、鋸南（鋸南町）、館山（館山市）の4つの職員寮を保有する。

同金庫は南房総を営業地盤とするため、例えば市原市内の2店舗には本店から1時間以上の移動時間を要する。そのため職員の転勤時に転居が必要なケースもあり、配慮が求められていた。

また新卒採用を強化するなか、地元外出身者の入庫を後押しするため、高品質の職員寮を整備することにした。なお、同金庫は職員の入寮へのニーズに安定的に応えるため、自前で寮を所有する考え方を有する。

（図表1）館山信用金庫の概要（24年度末）

本店所在地	千葉県館山市
創立	1928年10月25日
預金残高	1,549億円
貸出金残高	912億円
店舗数	13店舗
常勤役職員数	112人

（備考）信金中央金庫 地域・中小企業研究所作成

2. 職員寮について（図表2・3）

2025年9月現在、同金庫が保有する4つの職員寮のうち若宮寮は2DKで、転居を伴う転勤時に家族で入寮することを想定したものとなる。他の木更津寮、鋸南寮、館山寮は地元外出身者の利用を想定したワンルームタイプで、例えば2024年4月に入寮を開始した鋸南寮は職員のプライバシー確保を重視し、また格安での利用を可能としている。

現在の部屋数は、若宮寮（8部屋）、木更津寮（4部屋）、鋸南寮（6部屋）、館山寮（4部屋）となり、入寮状況をみると4寮全体で5割程度である。

3. 活用例

(1) 地元外出身者の採用強化

同金庫は地元外出身者を含めた新卒採用に力を入れており、学生向けセミナーや説明会で職員寮の整備をPRしている。

(2) 転居を伴う職員の福利厚生

同金庫は営業エリアが広く転居を伴う転勤となるケースもある。特に遠方の若宮寮については職員が家族で入寮することを想定する。

(3) 支店長のBCP対策

災害発生時などに支店長が支店近辺に宿泊できるよう若宮・木更津・鋸南の1室ずつを支店長用に常時確保している。

4. 評価等

同金庫は新卒採用の際に職員寮の整備をPRしており、実際に地元外の新卒採用に繋がったケースもある。災害発生時等のBCP対策の面からも部屋の確保は必要と考えられ、職員寮の整備は稼働率以上に機能していると考えている。

(図表2) 木更津寮



(図表3) 鋸南寮



(備考) 図表2・3ともに同金庫 提供

本レポートは発表時点における情報提供を目的としており、文章中の意見に関する部分は執筆者個人の見解となります。したがって、投資・施策実施等についてはご自身の判断をお願いします。また、レポート掲載資料は信頼できると考える各種データに基づき作成していますが、当研究所が正確性および完全性を保証するものではありません。なお、記述されている予測または執筆者の見解は予告なしに変更することがありますのでご注意ください。