



SCB

# ニュース&トピックス

## No.2026-64

### (2026.10.13)

信金中金総研

上席主任研究員 刀禰 和之 とね かずゆき03-5202-7671  
s1000790@facetoface.ne.jp

## 浜松いわた信用金庫の本店・本部の建替え

### ポイント

- 静岡県浜松市に本店を置く浜松いわた信用金庫は、本店・本部を建替え、2022年10月に本店棟を、2023年12月には本部棟をグランドオープンした。
- 新本店・本部は、同金庫のコーポレートメッセージである「あなたの夢に、追い風を。」を体現するシンボルと位置付けられる。
- 4階建ての本店棟は1階に本店営業部、2階に夢おいプラザ浜松を配置するなど、ワンストップで総合金融サービスを提供している。
- 10階建ての本部棟は5～9階に執務フロアを集約し、人（役職員）が主役となるオフィスを目指している。

### 1. 本店・本部の建替え

静岡県浜松市に本店を置く浜松いわた信用金庫は、築50年以上経過し老朽化・狭隘化が課題だった旧本店・本部を建て替え、2022年10月に新本店棟を、2023年12月には新本部棟をグランドオープンした（図表1・2）。完成した新本店・本部は、4階建ての本店棟と10階建ての本部棟の2棟構成からなり、3階と4階には両棟を結ぶ連絡通路を備える。新本店・本部は浜松城に向き合う立地のため、石垣を連想させるような幅広く連なるタイル壁を施すと同時に、直線基調のすっきりとした外観が特徴となる。

なお、同金庫の新本店・本部は、多様な省エネ技術を採用する取組み、SDGsへの取組みが高く評価され、国土交通省が実施するサステナブル建築物等先導事業（令和2年度）に採択されている<sup>1</sup>。

（図表1）同金庫の概要（25年度末）

|       |                   |
|-------|-------------------|
| 本店所在地 | 静岡県浜松市            |
| 設立    | 1950（昭和25）年4月     |
| 預金残高  | 2兆8,730億円（譲渡性預金含） |
| 貸出金残高 | 1兆4,524億円         |
| 営業店   | 87店舗              |
| 役職員数  | 1,624人            |

（図表2）本部棟



（備考）信金中金総研 作成・撮影

<sup>1</sup> 採択されると費用の一部が補助される。

新本店・本部は同金庫の掲げるコーポレートメッセージ「あなたの夢に、追い風を。」を体現するためのシンボルとなる建物に位置付けられ、多くの創意工夫が盛り込まれた。本店棟および本部棟の特徴は次のとおりである<sup>2</sup>。

## 2. 本店棟の特徴

4階建ての本店棟は、1階に本店営業部、2階に個人顧客向けの総合相談窓口である夢おいプラザ浜松、また2～3階にはグループ会社が入り、ワンストップの総合金融サービスを提供可能としている。4階にはセミナーなどが開催できる夢おいホールと屋上テラスがある。

## 3. 本部棟の特徴

10階建ての本部棟は、5～9階に本部機能を集約し、3階に会議フロア、4階には食堂フロアを構える。5～9階の執務フロアは人（役職員）が主役となるオフィスを目指した。具体的な検討にあたり同金庫は『オンリーワンの総合金融サービスを実現するためには、意思決定のスピードが重要であり、そのためには組織全体の風通しを良くする必要がある』と考え、新たなコンセプト「ファミリー感の醸成」を採用した（図表3）。

これは、同一フロアの部門長席を執務フロアの中心に集め（「部門長ファミリー」と呼ぶ。）、部門長席の周りに各部門の所属職員の席を配置する（「部署ファミリー」と呼ぶ。）レイアウトとすることで、部門長間・部署内・職員間という3つの階層でコミュニケーションを活発化させる狙いがある。また各フロアの個室ブースやミーティングスペースを充実させたほか、執務フロアを移動可能な吹抜け階段も設置している。また本店棟を含め、建物の内装は天竜木材等を採用し、環境に配慮するとともに、敢えて画一的ではない多様な仕様としている点も特徴となる。

（図表3）本部執務フロア



（備考）信金中金総研撮影

本レポートは発表時点における情報提供を目的としており、文章中の意見に関する部分は執筆者個人の見解となります。したがって、投資・施策実施等についてはご自身の判断をお願いします。また、レポート掲載資料は信頼できると考える各種データに基づき作成していますが、当研究所が正確性および完全性を保証するものではありません。なお、記述されている予測または執筆者の見解は予告なしに変更することがありますのでご注意ください。

<sup>2</sup> 詳しくは、同金庫HP「新本部・本店棟のご案内」を参照願いたい。

<https://hamamatsu-iwata.jp/about/outline/building/>